



10445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1181**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1517 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου στην Ε.Ο. Λάρισας - Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001»Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια καθώς επίσης και ο σκοπός της απαλλοτρίωσης.

3. Την 659/10.4.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Μελέτη οδού Καρδίτσας - Λάρισας,τμήμα Ελευθεραί-Λάρισα:Αποκατάσταση Τάφρου Αποχέτευσης/Αποστράγγισης ομβρίων από Χ.Θ. 4+800 έως Χ.Θ. 6+350 της αρτηρίας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου στην Ε.Ο. Λάρισας-Καρδίτσας. Η έκταση που απαλλοτριώνεται είναι συνολικού εμβαδού 26.612,52 τ.μ., βρίσκεται στο Ν.Λάρισας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα 1 και 2 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με ημερομηνία Ιανουάριος 2002 της Δ/νσης Δημοσίων Έργων τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ/φος Μηχ/κός Κων/νος Χ. Κίτος και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπ/σεων (Δ 12) Δεσπύρης Κων/νος στις 18.5.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1.- Γκουτζίδη (χήρα) 2.- άγνωστος 3.- Ο Σ Ε κλ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου. Η εκτιμούμενη δαπάνη για την αποζημίωση των θιγομένων από την απαλλοτρίωση ιδιοκτητών ανέρχεται στο ποσόν των διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (235.000) ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2002 ΕΠ 00630002 της ΣΑΕΠ 0063 «Απαλλοτρίωση για την κατασκευή των παράλληλων οδών της επαρχιακής οδού Λάρισας-Καρδίτσας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2700 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του νόμου Γ.Σ.Ι. ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων αγροτικών και αστικών ακινήτων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 1815/1988 «κύρωση του κώδικα Αεροπορικού δικαίου» και του από 11.2.1952 Β.Δ.

3.Την από 2.9.2002 έκθεση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, Γενική Δ/νση Αερομεταφορών, Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ7) -Τμήμα Δ του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Την 68597/24.6.1999 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Μεταφορών και Επικοινωνιών με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την κατασκευή του ανωτέρω έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου της επέκτασης του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών, έκτασης συνολικού εμβαδού 83.574 τ.μ. που βρίσκεται στη Σκιάθο Ν. Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000, στα από Ιούλιο 2002 και με αριθμό ΚΟ2 και ΚΟ3 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Βάιος Μπαλής και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής του ΥΠΜΕ - Υ.Π.Α. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ7) στις 2.9.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Χριστέλης Θεοδ. Σταύρος, Πρεβεζάνος Νικ. Παναγιώτης - Εμμανουήλ κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ ΣΑΕ 077/2002 και ειδικότερα σε βάρος του έργου με κωδικό 1995 ΣΕ 07700001 (παλαιός κωδικός 9577003) του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 2002
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1292 (3)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας στο τμήμα Αυχένας Αγκαθιάς - Σητείας στο υποτμήμα Χαμέζι - Σητεία από Χ.Θ. 3+250 έως Χ.Θ. 3+297 και Χ.Θ. 3+904,5 έως Χ.Θ. 5+427,25.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του αρθ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την Δ 12/0/35221/7.8.2001 (ΦΕΚ 717/Δ/31.8.2001) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής αρθ. 1 του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών».

4. Την 68580/93/17.2.94 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το οδικό έργο «Βόρειος Άξονας Κρήτης, τμήμα Αυχένας Αγκαθιάς Σητεία και παράκαμψη Σητείας» του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Το 36190/11.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχίας Λασιθίου με το οποίο διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

6. Το 3609/7.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου με το οποίο διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

7. Το αρθ. 33 παρ. 8 Ν. 2971/2001 σε συνδυασμό με το αρθ. 1 παρ. 1 περ. α΄ του Ν.2882/2001 περί αρμοδιότητος του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης για τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης αυτής.

8. Την 1323/18.6.2002 βεβαίωση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για τη βελτίωση της Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας στο τμήμα Αυχένας Αγκαθιάς-Σητεία στο υποτμήμα Χαμέζι - Σητεία από Χ.Θ. 3 + 250 έως Χ.Θ. 3 + 297 και Χ.Θ. 3 + 904,5 έως Χ.Θ. 5 + 427,25, για την κατασκευή παράπλευρων δρόμων της αρτηρίας από Χ.Θ. 3 + 904,5 έως Χ.Θ. 5 + 427,25, την ολοκλήρωση του εναπομείναντος ημιτελούς οδικού υποτμήματος μεταξύ Χαμεζίου και Σκοπής, την κατασκευή κόμβου στη περιοχή Σκοπής, έκτασης συνολικού εμβαδού 28592 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Λασιθίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Απρίλιος 2001 και Ιούλιος 2001 κτηματολογικά διαγράμματα και αντιστοίχους κτηματολογικούς πίνακες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ Γ.Γ.Δ.Ε. Ειδική Υπηρεσία Β.Ο.Α.Κ. τα οποία έχει συντάξει ο ανάδοχος μελέτης μηχανικός Λεμονάκης Ιωάννης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κων/νος Κατσίκας στις 29.5.2001 και 22.10.2001 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καρνιαδάκης Εμμανουήλ, 2) Ανδριανάκη Αικατερίνη, 3) Σταυρουλάκης Ιωάννης κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητος Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθμός έργου 2002ΣΕ07130021 ΣΑΕ 071/3 «κατασκευή και αναβάθμιση Β.Ο.Α.Κ.») και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Χαρακτηρίζεται δε κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 20 Νοεμβρίου 2002
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 29/47216/ΠΣΚ/1247 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζόδρομου στο Ο.Τ. 62.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 193/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την 236/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 17.12.2002) μετά τη σχετική από 12.12.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με:

α) Τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α - Β - Ζ - Η - Θ - Α, ως χώρου πρασίνου.

β) Την δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου, με πλάτος τρία (3,0μ.) μέτρα, μεταξύ του προαναφερομένου χώρου πρασίνου και του υπολοίπου Οικοδομικού Τετραγώνου, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Μανδηλαρά και Κιλερέρ,

όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ